



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

**CONVENI D'ENCOMANA DE GESTIÓ
ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ I L'AJUNTAMENT DE
FIGUERES PER A L'ALIENACIÓ DE LA CASA NOUVILAS DE FIGUERES**

REUNITS

D'una part,

La il·lustríssima Senyora Sònia Martínez Juli, presidenta del **Consell Comarcal de l'Alt Empordà** (el "CCAÉ"), amb NIF P6700008C, actuant d'acord amb l'article 13.1.a del Decret Legislatiu 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya, i facultada per la signatura del present Conveni en virtut de l'acord del Ple de la corporació de data 11 de juliol de 2019; assistida per la secretària de la corporació, la Sra. Cristina Pou Molinet.

De l'altra,

La il·lustríssima Senyora Agnès Lladó Saus alcalde/essa de l'**Ajuntament de Figueres** (l'"Ajuntament"), amb NIF P1707200J, en exercici de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i facultada per la signatura del present Conveni en virtut de l'acord del Ple de la corporació en data 15 de juny de 2019; assistida per la secretària de la Corporació, la Sra. Àlícia Vila Torrents.

En endavant, l'Ajuntament i el CCAE, podran ser referits individualment com una "Part" i, conjuntament, com les "Parts".

Ambdues Parts intervenen en virtut dels seus respectius càrrecs i en l'exercici de les facultats que tenen conferides per poder convenir i obligar-se en nom de les organitzacions que representen i, en virtut del nomenament exprés, es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni.



MANIFESTEN

I. En data 25 de setembre de 2008, la casa Nouvilas, finca situada en el carrer Nou número 78, va ser adquirida per l'Ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà. Concretament, l'Ajuntament posseeix el 68,42% de la finca i el CCAE el 31,58%.

II. Posterior a la seva adquisició, es va redactar i aprovar definitivament, amb data de publicació al DOGC 18 de juny de 2013, la Modificació núm. 19 DEL PGOU DE L'ÀREA DE FIGUERES EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA CATALUNYA, DEL RECINTE FIRAL, CASA Nouvilas I PLAÇA DE LA MÚSICA. Aquesta modificació va zonificar l'edifici de la casa Nouvilas com a Sistema d'Equipaments i una franja confrontant amb l'equipament municipal del Centre de Formació Ferran Sunyer com a finca d'aprofitament per a l'establiment d'un centre hotel·ler. Per diverses raons, les dues propostes, Casa Nouvilas i zona hotelera, no van prosperar ni es va executar amb els objectius que proposava la MPGOU.

III. Per aquesta raó, en data 5 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Figueres va aprovar inicialment la modificació de nou d'aquests dos àmbits per a retornar a la seva zonificació inicial. Durant el termini d'informació pública no es van presentar al·legacions. El 29 de novembre de 2021 el citat acord es va aprovar provisionalment.

IV. Ateses a les competències de la Generalitat en matèria del patrimoni cultural, simultàniament al tràmit d'informació pública, es va procedir a sol·licitar informe als serveis territorials del Departament de Cultura de la Generalitat, el qual es va emetre amb caràcter favorable el dia 13 d'octubre de 2021.

V. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 27 d'abril de 2022, ha aprovat definitivament la Modificació número 53 del Pla general en l'àmbit de la Casa Nouvilas, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

VI. Com a propietaris de la finca de la Casa Nouvilas, l'Ajuntament de Figueres i el CCAE, són competents per a l'alienació del bé patrimonial en virtut dels articles 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals. L'òrgan competent per aprovar la present alienació és el Ple de la Corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP, sens perjudici que el Ple de l'Ajuntament de Figueres té delegada la competència per alienar el patrimoni, que sigui de la seva competència, a la Junta de Govern Local.

VII. De conformitat amb l'article 11 de la LRJSP, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa o de



diferent Administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu exercici. En aquest sentit, quan l'encàrrec de gestió es faci entre òrgans i entitats de dret públic de diferents administracions es formalitzarà mitjançant signatura del corresponent conveni entre elles. En termes similars es pronuncien els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

VIII. Que, el CCAE i l'Ajuntament manifesten interès recíproc en què el CCAE encomani a l'Ajuntament l'alienació de la Casa Nouvilas, amb la finalitat de que aquesta tasca es dugui a terme amb major eficàcia i eficiència.

IX. D'acord amb el manifestat anteriorment, les Parts pretenen assolir l'objectiu esmentat amb subjecció als criteris d'homogeneïtat, qualitat, economia, eficiència i eficàcia.

En virtut de tot l'exposat, i de conformitat amb l'article 11 de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic ("LRJSP"), l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, ambdues Parts subscriuen el present Conveni d'encomana de gestió ("Conveni"), que es regirà pels següents

PACTES

1. Objecte i naturalesa jurídica

1.1. L'objecte d'aquest conveni és la formalització d'una encomana de gestió a l'Ajuntament de Figueres per part del CCAE, per a la gestió i formalització de l'alienació de la Casa Nouvilas, motiu pel qual el CCAE autoritza a l'Ajuntament de Figueres a realitzar en nom seu totes les gestions, activitats i tràmits necessaris a tal efecte.

1.2. La raó principal que justifica la formalització del present conveni és evitar o eliminar duplicitats administratives, procurar una gestió pública més eficient, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics i contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública, de conformitat amb allò establert als articles 57 de la LRBRL i 48.3 de la LRJSP.

1.3. El present conveni no implica la cessió de la titularitat de les competències de les Parts signatàries.

1.4. La gestió de l'encomana es portarà a terme de forma directa per part de l'Ajuntament de Figueres i qualsevol decisió o incidència relacionada amb aquest sistema de gestió s'ha de comunicar al CCAE abans de la seva aplicació i amb antelació suficient per a la seva valoració.



2. Competència

2.1. D'acord amb allò establert a la manifestació VI, la competència en què es fonamenta l'actuació duta a terme per les Parts s'engloba dins de l'àmbit competencial d'aquestes.

3. Obligacions de les Parts

3.1. Per a l'assoliment dels objectius del Conveni, les Parts es comprometen a cooperar, assumint les següents obligacions:

Obligacions del CCAE:

3.2. Sens perjudici d'altres obligacions previstes en el cos del present Conveni, el CCAE assumeix les següents:

- a) Facilitar a l'Ajuntament de Figueres aquella informació relacionada amb l'alienació de la Casa Nouvilas que tingui a la seva disposició.
- b) Col·laborar amb l'Ajuntament de Figueres, en la mesura de les seves possibilitats, per a la òptima consecució de l'objecte del present Conveni.
- c) Abonar la part que li correspongui si s'escau dels impostos que gravin l'alienació.
- d) Complir totes les altres obligacions que resultin d'aquest conveni.

Obligacions de l'Ajuntament:

3.3. Sens perjudici d'altres obligacions previstes en el cos del present Conveni, l'Ajuntament assumeix les següents:

- a) Dur a terme l'objecte del present Conveni d'acord amb la normativa d'aplicació, és a dir, gestionar i formalitzar l'alienació de la Casa Nouvilas, en nom de l'Ajuntament de Figueres i del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.
- b) Informar el CCAE sobre l'estat de la tramitació de l'expedient d'alienació de la Casa Nouvilas quan així li sigui requerit.
- c) Informar el CCAE sobre qualsevol imprevist o incidència que pugui succeir en el si de l'expedient d'alienació de la Casa Nouvilas.
- d) Col·laborar i participar amb el Consell Comarcal en tot allò que se'l requereixi en relació amb l'encomana objecte del present Conveni.
- e) Transferir al CCAE la part proporcional a la titularitat que ostenta de l'immoble de l'import obtingut en la subhasta.
- f) Abonar la part que li correspongui si s'escau dels impostos que gravin l'alienació.
- g) Complir totes les altres obligacions que resultin d'aquest conveni.

4. Aplicació pressupostària



4.1. El present Conveni no comporta obligacions econòmiques per cap de les dues Parts signatàries.

5. Seguiment, vigilància i control

5.1. Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni, qualsevol de les Parts podrà requerir la constitució d'una Comissió de seguiment, que tindrà per finalitat vetllar pel compliment dels objectius d'aquell, efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits per cadascuna de les Parts, així com resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest Conveni.

5.2. La citada Comissió estarà formada per dues persones representant/s de cada una de les Parts, designada per les presidències, direccions o gerències respectives.

6. Vigència del conveni

6.1. La vigència del present Conveni s'iniciarà el dia de la seva signatura i tindrà una duració inicial de quatre (4) anys, o fins que s'hagi formalitzat l'alienació de la Casa Nouvilas d'acord amb allò establert al present Conveni, el que abans succeeixi.

6.2. En qualsevol moment abans del venciment del termini inicial de vigència indicat, les Parts podran acordar prorrogar el Conveni per un període de, com a màxim, 4 anys addicionals.

7. Causes de resolució i conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos del Conveni.

7.1. El present Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que conformen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) La formalització de l'alienació de la casa Nouvilas.
- c) L'acord unànime dels signants.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants o les reiterades deficiències en l'execució de les actuacions objecte del Conveni.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- f) L'impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista del Conveni.
- g) Qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en el conveni o a les lleis.

7.2. En cas d'extinció anticipada del Conveni, els òrgans competents de cadascuna de les Administracions acordaran i establiran de forma consensuada la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixaran un termini improrrogable per a la



seva consecució, prèvia proposta de la Comissió de seguiment en el cas que s'hagi constituït.

7.3. En els supòsits d'extinció anticipada per causa imputable a una de les Parts aquesta indemnitzarà, si s'escau, a l'altra pels danys i perjudicis que se li irroguin. En tots els casos d'extinció anticipada del Conveni s'evitarà que els abonaments, indemnitzacions o possibles compensacions previstes en aquesta clàusula suposin l'enriquiment i correlatiu empobriment injust per a les parts signants.

8. Règim de modificació

8.1. La modificació del present Conveni requerirà l'acord unànim de les Parts, haurà de constar per escrit en forma d'addenda i haurà de ser aprovat pels respectius òrgans corporatius competents.

9. Protecció de dades de caràcter personal

9.1. Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant, si s'escau, tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

9.2. Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

10. Publicacions i Registre

10.1. El present Conveni es publicarà íntegrament al Portal de Transparència d'ambdues Parts, de conformitat amb l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Així mateix, i de conformitat amb l'article 14 i la Disposició addicional 9 de la mateixa llei, el present Conveni s'haurà de trametre al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya.

10.2. Aquest conveni s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat, d'acord amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i en el BOP Girona, de conformitat amb l'article 11.3.b) LRJSP.

10.3. Les Parts acorden que les obligacions previstes en aquest apartat relatives a la publicació al Registre de Convenis de la Generalitat de Catalunya, al Diari Oficial de la Generalitat i al BOP Girona seran dutes a terme per part del Consell Comarcal del CCAE.



11. Règim Jurídic

11.1. El present Conveni li és d'aplicació la següent normativa:

- a) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en particular l'article 11 (LRJSP).
- b) Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, en particular l'article 57 (LRBRL).
- c) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques a Catalunya, en particular l'article 10 (L26/2010).
- d) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLCat).
- e) Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (RD 781/1986).
- f) Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les Entitats Locals (ROFRJEL).
- g) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- h) La resta de normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

12. Jurisdicció competent

12.1. Per a qualsevol qüestió o divergència que pugui derivar-se de la interpretació, aplicació o compliment de les presents condicions, les Parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa .

I en prova de conformitat amb el contingut del present Conveni, les Parts el signen per duplicat i a un sol efecte.

Per part del Consell Comarcal de l'Alt Empordà,

Sònia Martínez Juli
- DNI [REDACTED] (TCAT)
Signat digitalment per
Sònia Martínez Juli - DNI [REDACTED] (TCAT)
Data: 2022.12.13
11:54:24 +01'00'

Sra. Sònia Martínez Juli
Presidenta

Per part de l'Ajuntament de Figueres,

Agnès Lladó Saus - DNI [REDACTED] (SIG)
Digitally signed by
Agnès Lladó Saus -
DN [REDACTED] (SIG)
Date: 2022.12.16
14:50:28 +01'00'

Sra. Agnès Lladó Saus
Alcaldeessa

(Signat electrònicament pels presidents de les dues entitats i els respectius secretaris)

Cristina Pou
Molinet - DNI [REDACTED] (AUT)
Firmado digitalmente por
Cristina Pou
Molinet - DNI [REDACTED] (AUT)
Fecha: 2022.12.13
10:03:58 +01'00'

ALICIA VILA
TORRENTS - DNI [REDACTED] (TCAT)
Firmado digitalmente por
ALICIA VILA TORRENTS -
DN [REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2022.12.15 20:39:49
+01'00'